

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan pasal 6 UU Hak Tanggungan No. 4 Th.1996, PT Bank Central Asia, Tbk akan melakukan pelelangan Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bogor, dengan mekanisme lelang dengan cara penawaran lelang melalui Internet (*Open Bidding*) tanpa kehadiran peserta lelang, melalui jasa pra lelang PT Balai Lelang Surya terhadap aset jaminan debitur **Masye Maryam Youdee Christian Dior** berupa :

OBJEK LELANG, HARGA LIMIT DAN UANG JAMINAN LELANG

Sebidang tanah seluas 142 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 1959 atas nama Nyonya Masye Maryam Youdee Christian Dior, terletak di Blok E 1 No. 6 (setempat dikenal dengan Perumahan Permata Depok Regency, Jalan Jade I Blok E1 No. 6), Kelurahan Ratujoya, Kecamatan Cipayung (dh. Pancoran Mas), Kota Depok, Propinsi Jawa Barat.

Harga Limit Rp. 584.661.000,- ; Uang Jaminan Lelang : Rp. 150.000.000,-

Keterangan :

- Nominal jaminan yang disetorkan ke rekening VA (Virtual account) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan
- Setoran uang jaminan lelang harus sudah efektif diterima oleh KPKNL Bogor selambat – lambatanya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang
- Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang
- Objek lelang dalam kondisi apa adanya (as is). Calon peserta lelang dianggap dengan sungguh-sungguh sudah mengetahui segala bentuk kekurangan kerusakan, bertanggung jawab atas segala risiko yang mungkin timbul di kemudian hari baik dari aspek fisik maupun juridis/legal, termasuk segala bentuk tunggakan/biaya – biaya yang harus dibayar sesuai ketentuan yang berlaku
- Penjelasan dan informasi lelang lainnya dapat hubungi : **PT Balai Lelang Surya : (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611**

Deskripsi Persyaratan Lelang :

1. Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website / Domain **lelang.go.id**
2. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website diatas.
3. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.

Deskripsi Pelaksanaan Lelang :

Cara Penawaran	:	Open Bidding (Menggunakan Aplikasi Lelang Internet)
Hari / Tanggal	:	Selasa, 09 Juni 2026
Waktu Penawaran	:	Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran	:	09 Juni 2026 pukul 09:25 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain	:	lelang.go.id
Tempat Lelang	:	KPKNL Bogor, Jalan Veteran No 45 Kota Bogor
Penetapan Pemenang	:	setelah batas akhir penawaran
Pelunasan Harga Lelang	:	5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila tidak dilunasi maka penunjukkan sebagai pembeli dibatalkan dan uang jaminan disetorkan ke kas Negara
Bea Lelang Pembeli	:	2% dari harga lelang



KPKNL BOGOR



BCA



Bogor, 26 Mei 2026
Ttd

PT Bank Central Asia, Tbk
Credit Recovery Group